

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1Б, ОДНОУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ-СТОЯНКА,**  
**РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. КОРОЛЁВ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д.30.**  
**(ЭТАП 1) ОТ «13» МАРТА 2017 Г.**  
**(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 31.07.2017Г.)**

**Информация о застройщике**

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«Ракетно-космическая корпорация «Энергия» имени С.П. Королёва»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«РКК «Энергия»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>141070</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>городской округ Королёв</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Королёв</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Ленина</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>4а</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>-</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>08:30 – 17:30</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>8 (495) 513-81-03, 8 (495) 513-81-13</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b>5138103@mail.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b><a href="http://www.energia.ru/">http://www.energia.ru/</a></b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Солнцев</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Владимир</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Львович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Генеральный директор ПАО «РКК «Энергия»</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>-</b>

*Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5018033937</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>1025002032538</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>2002</b>

*Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица*

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«Инвестиционная компания «Развитие»</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер	<b>5018166567</b>

		налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	17,4262770371
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Объединенная ракетно-космическая корпорация»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7722692000
	3.1.4	% голосов в органе управления	38,2205219385
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Лидер» (Компания по управлению активами Пенсионного фонда) Д.У.НПФ «Газфонд»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5018026672
	3.1.4	% голосов в органе управления	12,40667
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Управляющая компания «Агана» Д.У.ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7706219982
	3.1.4	% голосов в органе управления	12,70905
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Королёв
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Королёв
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	30 корпус 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.10.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.08.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	RU50302000-1221

	капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Королёва Московской области
4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Дошкольное образовательное учреждение
4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Королёв
4.1.17	Вид населенного пункта	город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Королёв
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
4.1.21	Тип здания (сооружения)	30В
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2015г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2014г..
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50302000-1236
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Королёва Московской области
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	Гараж-стоянка
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Королёв
4.1.30	Вид населенного пункта	город
4.1.31	Наименование населенного пункта	Королёв
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
4.1.34	Тип здания (сооружения)	30 Корпус 8 Строение 1
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.06.2014г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2014г.
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50302000-1187
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Королёва Московской области
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.41	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Королёв
4.1.43	Вид населенного пункта	город
4.1.44	Наименование населенного пункта	Королёв
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	улица

	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
	4.1.47	Тип здания (сооружения)	30 Корпус 10
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.10.2015г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2015г.
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-49-1523-2015
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	"Консолидация строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5027148162
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	082.4-2015-5018033937
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	04.09.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 145 086 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	39 366 469 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	90 636 405 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>не требует заполнения</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	<b>Не подано</b>

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета	Не подано

		застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	-

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов	-



		застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
------------------------------------	-------	---	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область

<b>местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>городской округ Королёв</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Королёв</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	<b>Улица</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	<b>Пионерская</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом	<b>30</b>
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>18</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>18</b>
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>10370,44 кв.м</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.);</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	<b>Высокий (В+)</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	-
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	-
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	-
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой	<b>«РЭИ-Регион»</b>

		формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7729526482
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«СВМ»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721054301
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Гео-С-2002»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5018078568
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Государственное предприятие Московской области
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Институт «Мосгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5000000881
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПроектГрупп»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728188015
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Муниципальное унитарное предприятие города Королёв
	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Каскад»
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5018046164
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2015г.

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>4-1-1-0331-15</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	<b>«Статус»</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7701401250</b>
	<b>10.4.7</b>	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (корректировка)</b>
	<b>10.4.8</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>29.12.2016г.</b>
	<b>10.4.9</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>77-2-1-2-0228-16</b>
	<b>10.4.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	<b>«Статус»</b>
	<b>10.4.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7701401250</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер	-

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>RU50-16-7204-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>13.01.2017 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>до 30.09.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право собственности</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	-
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	<b>10.11.2015г.</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	-
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	-
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	-

		участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:45:0040517:2234
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	4996 кв. м.

### **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Инженерно-транспортное обслуживание комплекса осуществляется с ул. Пионерская, а также проектируемого продолжения существующей улицы Октябрьский бульвар, и с проектируемого внутриквартального проезда. Все проезды предусмотрены с соблюдением противопожарных норм. Пешеходные связи проектируемой территории осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам. В местах выезда с придомовой территории осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам. Проектная система проездов по придомовой территории обеспечивает возможность подъезда к жилому дому пожарной техники и спецавтотранспорта.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>Проектом предусмотрены парковочные места на проектируемых проездах вокруг проектируемого квартала и по периметру внутридворовых проездов. Планируемое количество: 95 машино-мест, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске – 3 м/места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных площадок и площадок хозяйственного назначения, которые запроектированы с соблюдением необходимых санитарных разрывов для жилых зданий. Будут установлены качели, карусель, песочный дворик, игровой комплекс, универсальная детско-юношеская спортплощадка, скамья-качалка, стол со скамейками и зонтом, скамьи, стойки для сушки белья, урны для мусора, стойки для</b>

			<b>чистки ковров, ограждение на 4 контейнера мусоросборника.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов с доступом к ним со стороны тротуаров и внутриквартальных проездов.</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка деревьев разных пород, кустарников в рядовой и групповой посадках, посевом газонов, устройство цветников из многолетников. Устройство газонов – 1880м2; цветников - 80 м2; посадка деревьев – 37шт.; кустарников – 514шт.</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Проектом предусмотрено электроосвещение территории, включающее в себя освещение въездов, проездов, пешеходных дорожек на прилегающей к жилому дому территории. Технические условия ТС-1/2015 от 26.03.2015 г. Администрация городского округа Королёв. В проекте наружного освещения принято энергосберегающее светодиодное освещение. Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011, СН 541-82, ПУЭ.</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>По периметру домов предусматривается устройство отмостки.</b>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Администрация городского округа Королёв</b>
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5018176830</b>



<b>подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>26.03.2015 г.</b>
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1/2015</b>
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Без срока действия</b>
	<b>14.1.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7065489,19 руб. (в т.ч. НДС)</b>
	<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовая канализация</b>
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	<b>14.1.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Администрация городского округа Королёв</b>
	<b>14.1.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5018176830</b>
	<b>14.1.2.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>26.03.2015 г.</b>
	<b>14.1.2.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1/2015</b>
	<b>14.1.2.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Без срока действия</b>
	<b>14.1.2.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5 901235,58 руб.(в т.ч. НДС)</b>
	<b>14.1.3.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	<b>14.1.3.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	<b>14.1.3.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Администрация городского округа Королёв</b>
	<b>14.1.3.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5018176830</b>
	<b>14.1.3.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>26.03.2015 г.</b>
	<b>14.1.3.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1/2015</b>
	<b>14.1.3.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-	<b>Без срока действия</b>

		технического обеспечения	
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королёв
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1/2015
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Без срока действия
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королёв
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015 г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1/2015
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Без срока действия
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	440 116,12руб. (в т.ч. НДС)
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Муниципальное казенное учреждение

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королёв
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018176830
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное казенное учреждение
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королёв
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018176830

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	112
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	8

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м²		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м²	Наименование помещения	Проектная площадь
1	Квартира	4	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
2	Квартира	4	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
3	Квартира	4	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93

						ИТОГО:	16,93	-	24,67
4	Квартира	4	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
5	Квартира	5	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
6	Квартира	5	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
						1	16,93	2. Кухня	10,1
7	Квартира	5	1	41,60	1	-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
						1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
8	Квартира	5	1	65,67	2	-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
						1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
9	Квартира	6	1	67,33	2	-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
						1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
10	Квартира	6	1	41,60	1	-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
						1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
11	Квартира	6	1	41,60	1	-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
						1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
12	Квартира	6	1	65,67	2	-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
						1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
13	Квартира	7	1	67,33	2	-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22

14	Квартира	7	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
15	Квартира	7	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
16	Квартира	7	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
17	Квартира	8	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
18	Квартира	8	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
19	Квартира	8	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
20	Квартира	8	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
21	Квартира	9	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
22	Квартира	9	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
23	Квартира	9	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
24	Квартира	9	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78

						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
25	Квартира	10	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
26	Квартира	10	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
27	Квартира	10	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
28	Квартира	10	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
29	Квартира	11	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
30	Квартира	11	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
31	Квартира	11	1	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
32	Квартира	11	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
33	Квартира	12	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
34	Квартира	12	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21

						ИТОГО:	16,93	-	24,95
35	Квартира	12	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
36	Квартира	12	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
37	Квартира	13	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
38	Квартира	13	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
39	Квартира	13	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
40	Квартира	13	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
41	Квартира	14	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
42	Квартира	14	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
43	Квартира	14	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
44	Квартира	14	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
45	Квартира	15	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74

						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
46	Квартира	15	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
47	Квартира	15	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
48	Квартира	15	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
49	Квартира	16	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
50	Квартира	16	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
51	Квартира	16	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
52	Квартира	16	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
53	Квартира	17	1	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
54	Квартира	17	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
55	Квартира	17	1	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59



						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
56	Квартира	17	1	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
57	Квартира	4	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
58	Квартира	4	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
59	Квартира	4	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
60	Квартира	4	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
61	Квартира	5	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
62	Квартира	5	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
63	Квартира	5	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
64	Квартира	5	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
65	Квартира	6	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72

						ИТОГО:	28,55	-	37,12
66	Квартира	6	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
67	Квартира	6	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
68	Квартира	6	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
69	Квартира	7	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
70	Квартира	7	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
71	Квартира	7	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
72	Квартира	7	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
73	Квартира	8	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
74	Квартира	8	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
75	Квартира	8	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
76	Квартира	8	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16

						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
77	Квартира	9	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
78	Квартира	9	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
79	Квартира	9	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
80	Квартира	9	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
81	Квартира	10	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
82	Квартира	10	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
83	Квартира	10	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
84	Квартира	10	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
85	Квартира	11	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
86	Квартира	11	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59

						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
87	Квартира	11	2	41,60	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	1,93
						ИТОГО:	16,93	-	24,67
88	Квартира	11	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
89	Квартира	12	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
90	Квартира	12	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
91	Квартира	12	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
92	Квартира	12	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
93	Квартира	13	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
94	Квартира	13	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
95	Квартира	13	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
96	Квартира	13	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22

97	Квартира	14	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
98	Квартира	14	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
99	Квартира	14	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
100	Квартира	14	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
101	Квартира	15	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
102	Квартира	15	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
103	Квартира	15	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
104	Квартира	15	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
105	Квартира	16	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
106	Квартира	16	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
107	Квартира	16	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05

						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
108	Квартира	16	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
109	Квартира	17	2	65,67	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	16,95	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,72
						ИТОГО:	28,55	-	37,12
110	Квартира	17	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
111	Квартира	17	2	41,88	1	1	16,93	2. Кухня	10,1
						-	-	3. Коридор	8,05
						-	-	4. Санузел совмещ.	4,59
						-	-	5. Лоджия (с коэф.0,5)	2,21
						ИТОГО:	16,93	-	24,95
112	Квартира	17	2	67,33	2	1.1	11,60	2. Кухня	17,74
						1.2	18,51	3. Коридор	12,16
						-	-	4. Санузел	1,78
						-	-	5. Ванная	3,72
						-	-	6. Лоджия (с коэф.0,5)	1,82
						ИТОГО:	30,11	-	37,22
ИТОГО:				6 060,32					

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

#### Номенклатура нежилых помещений, назначение – нежилые помещения без конкретной технологии (офисы)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь	Проектная площадь частей нежилого помещения, м²	
					Наименование помещения	Проектная площадь
1	Нежилое помещение	1	1	154,42	112. Тамбур входа №3	7,78
					114. Санузел для персонала	4,84
					115. Санузел для МГН	4,95
					116. Помещение уборочного инвентаря	2,42
					117. Нежилое помещение БКТ	134,43
2	Нежилое помещение	2	1	184,08	205. Санузел для персонала	4,84
					206. Санузел для МГН	4,95
					207. Помещение уборочного инвентаря	2,42
					208. Нежилое помещение БКТ	171,87
3	Нежилое помещение	1	1	124,08	118. Тамбур входа №1	7,79
					121. Санузел для персонала	3,9
					122. Санузел для МГН	3,22
					123. Помещение уборочного инвентаря	3,68
4	Нежилое помещение	2	1	144,82	124. Нежилое помещение БКТ	105,49
					212. Санузел для персонала	3,9

					213. Санузел для МГН	3,22
					214. Помещение уборочного инвентаря	3,68
					215. Нежилое помещение БКТ	134,02
5	Нежилое помещение	1	2	121,83	125. Тамбур входа №4	4,64
					127. Санузел для персонала	4,84
					128. Санузел для МГН	4,95
					129. Помещение уборочного инвентаря	2,42
					130. Нежилое помещение БКТ	104,98
6	Нежилое помещение	2	2	120,11	218. Санузел для персонала	4,84
					219. Санузел для МГН	4,95
					220. Помещение уборочного инвентаря	2,42
					221. Нежилое помещение БКТ	107,9
7	Нежилое помещение	1	2	115,56	131. Тамбур входа №2	7,79
					134. Тамбур входа №5	6,26
					136. Санузел для персонала	3,9
					137. Санузел для МГН	3,22
					138. Помещение уборочного инвентаря	3,68
					139. Нежилое помещение БКТ	90,71
8	Нежилое помещение	2	2	135,1	226. Санузел для персонала	3,9
					227. Санузел для МГН	3,22
					228. Помещение уборочного инвентаря	3,68
					229. Нежилое помещение БКТ	124,3

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имуществомногоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
101	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	4,42
		1 этаж, подъезд 2		4,42
102	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	9,76
		1 этаж, подъезд 2		9,76
103	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	3,92
		1 этаж, подъезд 2		3,92
104	Санузел консьержа	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,51
		1 этаж, подъезд 2		1,51
105	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	2,52
		1 этаж, подъезд 2		2,52
106	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	27,1
		1 этаж, подъезд 2		27,1
107	Мусорокамера	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	5,44
		1 этаж, подъезд 2		5,44
108	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	17,94
		1 этаж, подъезд 2		17,94

110	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 1	пом. тех. назначения	11,96
113	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,5
119	Лифтовой холл	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	9,94
120	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,9
126	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,51
132	Лифтовой холл	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	9,94
133	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,9
135	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования нежилых помещений	16,99
111	Электрощитовая нежилых помещений	1 этаж	пом. тех. назначения	6,94
202	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	место общего пользования	14,44
		2 этаж, подъезд 2		14,44
204	Лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,5
209	Лестничная клетка Н2	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	27,08
210	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	9,94
216	Тамбур	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	8,81
217	Лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,51
222	Лестничная клетка Н2	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	27,08
223	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	9,94
225	Лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования нежилых помещений	17,5
301	Техническое помещение	3 этаж, подъезд 1	пом. тех. назначения	242,58
		3 этаж, подъезд 2		242,58
302	Тамбур	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	6,47
		3 этаж, подъезд 2		6,47
303	Переходная лоджия	3 этаж, подъезд 1	место общего	7,7



		3 этаж, подъезд 2	пользования	7,7
304	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	11,76
		3 этаж, подъезд 2		11,76
305	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	11,59
		3 этаж, подъезд 2		11,59
306	Лоджия	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,79
		3 этаж, подъезд 2		1,79
307	Лоджия	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,94
		3 этаж, подъезд 2		1,94
308	Лоджия	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,94
		3 этаж, подъезд 2		1,94
309	Лоджия	3 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,72
		3 этаж, подъезд 2		1,72
401, 501, 601	Лифтовой холл	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	11,54
		4-17 этаж, подъезд 2		11,54
402, 502, 602	Межквартирный коридор	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	19,58
		4-17 этаж, подъезд 2		19,58
403, 503, 603	Лестничная клетка	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	11,76
		4-17 этаж, подъезд 2		11,76
405, 504, 604	Мусорокамера	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	1,72
		4-17 этаж, подъезд 2		1,72
406, 505, 605	Тамбур	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	4,21
		4-17 этаж, подъезд 2		4,21
407, 513, 606	Переходная лоджия	4-17 этаж, подъезд 1	место общего пользования	7,7
		4-17 этаж, подъезд 2		7,7
709	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 1	место общего пользования	11,76
		Технический чердак, подъезд 2		11,76
713	Переходная лоджия	Технический чердак, подъезд 1	место общего пользования	7,7
		Технический чердак, подъезд 2		7,7
714	Технический чердак	Технический чердак, подъезд 1	пом. тех. назначения	268,7
		Технический чердак, подъезд 2		268,7
801	Лестничная клетка	Выход на кровлю, подъезд 1	место общего пользования	14,85
		Выход на кровлю, подъезд 2		14,85
802	Техническое помещение	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	10,96
		Выход на кровлю, подъезд 2		10,96
803	Машинное помещение	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	21,23
		Выход на кровлю, подъезд 2		21,23
804	Переход в техническое помещение	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	11,03

		Выход на кровлю, подъезд 2		11,03
805	Венткамера приточная	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	22,38
		Выход на кровлю, подъезд 2		22,38

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт		Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2.	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1)	Максимальная мощность 190.1 кВт	Электроснабжение
3.	Встроенные нежилые помещения	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2)	Максимальная мощность 131.7 кВт	Электроснабжение
4.	Подземная часть, Подвал	Повысительная станция хозяйственно- питьевого водоснабжения.	Расход 4,37 л/сек - 15,80 м.куб/час	Холодное водоснабжение
		Повысительная станция хозяйственно-противопожарного водоснабжения.	Расход 10,64 л/с – 38,30 м.куб/час	
5.	Подземная часть (подвал) и надземные этажи	Самотёчная система хозяйственно- бытовой канализации выполнена из: полипропиленовых труб ПП Ø 50÷110 мм по ТУ 4926-012-42943419-04	Расход хоз. бытовой канализации 6,56 л/сек – 12.09м.куб/час	Хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация
		Внутренний водосток на техническом этаже проектируются из труб ПВХ 110х3,2 (ТУ 6-19-307-86), водосточный стояк - из напорных труб ПВХ 110х5,3 (ТУ 6-19-231-87), ниже отметки нуля - стальные электросварные трубы Ø159х4, ГОСТ 10704-91.	Расход водостока с кровли 26,10 л/сек	
6.	Подземная часть и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1.387 Гкал/час	Теплоснабжение
7.	Подземная часть и надземные этажи	Система механической приточно-вытяжной и вытяжной естественной вентиляции встроенных помещений 1 и 2 этажа		Вентиляция
8.	Подземная часть и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-	Удаление дыма при пожаре
9.	Подземная часть и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10.	Подземная часть и надземные этажи	Телефонизация	112 абонентов	Предоставление услуг телефонизации
11.	Подземная часть и надземные этажи	Радиофикация	Конвертор IP/СПВ Nateks	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
12.	Подземная часть и надземные этажи	Диспетчеризация	Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-248	Управление и контроль работы инженерного оборудования
13.	Подземная часть и надземные этажи	Система видеонаблюдения	Видеокамера типа AD5-12B3/6I и AD5-13B3/6I; регистратор AX-044H	Обеспечение визуального контроля

14.	Подземная часть и надземные этажи	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Адресная система интегрированной системы охраны "ОРИОН" на оборудовании НВП «Болид»	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15.	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	«VIZIT» в модификации Standart, серия 300	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
16.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 400 и 630 кг (2 лифта в каждой секции)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	
1.	Техническое подполье	размещение оборудования, прокладка коммуникаций	Техподполье, подъезд 1; 307,59 м <sup>2</sup> Техподполье, подъезд 2; 317,65 м <sup>2</sup>
2.	ВНС	Повышение напора водопроводной сети	Техподполье, подъезд 2; 63,10 м <sup>2</sup>
3.	Венткамера	Помещения для инженерного оборудования	Техподполье, подъезд 1; 18,02 м <sup>2</sup>
4.	ИТП	Учет тепла, подготовка горячей воды	Техподполье; 108,42 м <sup>2</sup>
5.	Кровля	Защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей, пр.	Выше перекрытия 17 этажа

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа	IV квартал 2019г

		реализации проекта строительства	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	514 100 000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика страхового акционерного общества «ВСК» (САО «ВСК»). Заключено Соглашение о взаимодействии №170E0G9001 от 20.04.2017г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>50:45:0040517:2234</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-		
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-		
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-		
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-		
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	-		
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-		
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-		
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>					
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-		
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-		
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-		
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-		
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-		
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	-		
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	-		
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-		
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	-		
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	-		
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	-		
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-		
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)	-		
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений	-		
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	-		
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты	-		
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта	-		

<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	



*Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

*Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1		Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	<p>Корректировка тома - Общая пояснительная записка (1-12-2014-ПЗ.К ООО «ПроектГрупп» )</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29 декабря 2016г. № 77-2-1-2-0228-16 ООО «Статус».</b></p>
2		Архитектурные решения	<p>Корректировка тома - Архитектурные решения. Жилой дом №16 (1-12-2014-АР.К ООО «ПроектГрупп»)</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29 декабря 2016г. № 77-2-1-2-0228-16 ООО «Статус».</b></p>
3		Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Корректировка тома – Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №16 (1-12-2014-КР.К ООО «ПроектГрупп»)</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29 декабря 2016г. № 77-2-1-2-0228-16 ООО «Статус».</b></p>
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>Корректировка томов: - Система электроснабжения (1-12-2014-ИОС.ЭОМ.К ООО «ПронетГрупп») - Система водоснабжения (1-12-2014-ИОС.ВК.К ООО «ПроектГрупп») - Система водоотведения (1-12-2014-ИОС.ВК.К ООО «ПроектГрупп») - Отопление, вентиляция и кондиционирование Воздуха (1-12-2014-ИОС.ОВ.К ООО «ПроектГрупп») - Системы связи (1-12-2014-ИОС.СС.К ООО «ПроектГрупп»)</p> <p><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29 декабря 2016г. № 77-2-1-2-0228-16 ООО «Статус».</b></p>

Заместитель главного  
инженера по строительству,  
начальник Управления ЗУ





№ п/п	Дата	Наименование работы	Исполнитель
		Общая оценка качества работ	Инженер-проектировщик
		Анализ проектной документации	Инженер-проектировщик
		Конструктивные решения	Инженер-проектировщик
		Сметная документация	Инженер-проектировщик
		Техническое задание	Инженер-проектировщик

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
40 (сорок) листов

Заместитель главного инженера  
по строительству,  
начальник Управления 3У

А.Г. Тогиберидзе



*Handwritten signature*